CÔNG TY TNHH SƠN THẾ HỆ MỚI

NEW GENERATION PAINT CO., LTD

Văn phòng đại diện TP. Hồ Chí Minh	818/50 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM.
Nhà máy	Số 55/8 đường 781, ấp Thành Đông, xã Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh
Điện thoại	02838991678 | **Fax:** 0283.5125299
Hotline	**0888099633**
Mã số thuế	0304925039
Website	http://sonthehemoi.vn

"Sơn Thế Hệ Mới và Đối tác cùng nhau bảo vệ trái đất, vì môi trường xanh sạch đẹp và bảo vệ tính mạng con người"

GIẢI PHÁP BẢO TRÌ KẾT CẤU THÉP CHO TÒA NHÀ VĂN PHÒNG • SƠN CHỐNG GỈ ACRYLIC GỐC NƯỚC 1 THÀNH PHẦN

Sơn chống gỉ cho tòa nhà văn phòng: không mùi, bảo trì mà nhân viên vẫn làm việc

Đăng bởi Sơn Thế Hệ Mới • Chuyên mục: Giải pháp sơn chống gỉ • Cập nhật tháng 10/2026

Một tòa nhà văn phòng là nơi hàng trăm, hàng nghìn người làm việc, họp hành và tiếp khách mỗi ngày. Chỉ cần một mùi sơn gây khó chịu lan vào hành lang hay thang máy, ban quản lý đã nhận ngay phản ánh từ các đơn vị thuê. Trong khi đó, khung mái, sân thượng, giá đỡ thiết bị và thang thoát hiểm bằng thép vẫn cần được bảo vệ khỏi gỉ sét theo định kỳ. **Sơn chống gỉ cho tòa nhà văn phòng** dòng acrylic gốc nước 1 thành phần của Sơn Thế Hệ Mới giải quyết cả hai việc: **giảm thiểu mùi độc hại**, **tiết kiệm không gian thi công**, để tòa nhà bảo trì xong mà công việc của người thuê không bị ngắt quãng.

> **Điểm chính:** sơn chống gỉ hệ nước, chống ăn mòn cao, hàm rắn cao, thân thiện môi trường • không mùi, nhân viên không phải di dời hay nghỉ việc để chờ sơn • lớp lót 2 mã màu **ARW1101** (đỏ nâu) và **ARW1602** (xám); lớp phủ **ARW..** màu tuỳ chọn theo nhu cầu khách hàng • quy cách thùng 20 lít, 5 lít, 3 lít.

1. Kết cấu thép của tòa nhà văn phòng và nguy cơ gỉ sét theo thời gian

Dù phần thân là bê tông, tòa nhà văn phòng vẫn dùng rất nhiều chi tiết thép: khung mái và sân thượng, giá đỡ dàn nóng, tháp giải nhiệt, thang thoát hiểm ngoài trời, lan can ban công, khung kỹ thuật cho ống nước và ống chữa cháy, kết cấu tầng hầm đỗ xe, khung bảng hiệu mặt tiền. Các chi tiết này luôn tiếp xúc với mưa nắng, hơi ẩm và nước ngưng.

Nếu để gỉ sét lan rộng, tòa nhà không chỉ xuống cấp về hình thức mà còn phát sinh chi phí thay thế lớn. Bảo trì chống gỉ đúng kỳ hạn giúp giữ giá trị tài sản và tạo ấn tượng tốt với đơn vị đang thuê.

2. Bài toán của ban quản lý: bảo trì mà không làm ảnh hưởng người thuê

Người thuê văn phòng trả phí để có môi trường làm việc ổn định. Với sơn gốc dung môi truyền thống, ban quản lý thường gặp những vướng mắc sau:

- **Mùi dung môi gây khó chịu** theo hệ thống thông gió lan vào phòng làm việc, phòng họp, ảnh hưởng sự tập trung và sức khoẻ.
- **Phải thông báo, dời lịch hoặc yêu cầu người thuê tạm nghỉ** ở những tầng gần vị trí sơn, dễ phát sinh phản ánh.

- **Mặt bằng thi công chiếm dụng lớn**, làm hẹp lối đi, thang bộ, khu vực sảnh và bãi xe.
- **Lo ngại cho sức khoẻ** của thợ thi công, nhân viên và khách ra vào toà nhà.

Do đó, khi chọn sơn chống gỉ cho tòa nhà văn phòng, ngoài độ bền còn cần xét đến việc **nhân viên các tầng vẫn làm việc bình thường trong suốt thời gian thi công**.

3. Giải pháp: sơn chống gỉ acrylic gốc nước 1 thành phần của Công ty TNHH Sơn Thế Hệ Mới

Dòng sơn chống gỉ acrylic 1 thành phần hệ nước của Sơn Thế Hệ Mới vốn được dùng cho khung xương tàu, hầm hàng, cabin tàu và các khu vực không ngập nước. Những ưu điểm đó mang lại lợi ích thiết thực cho tòa nhà văn phòng:

Ưu điểm của sản phẩm	Lợi ích cho tòa nhà văn phòng
Gốc nước, không mùi, giảm thiểu mùi độc hại	Mùi sơn không theo hệ thống thông gió vào văn phòng; người làm việc không bị phân tâm hay khó chịu.
Tiết kiệm không gian thi công	Khu vực thi công gọn, giữ nguyên lối đi, sảnh và thang bộ cho người thuê.
Mọi thứ vẫn vận hành, hoạt động bình thường	Không phải trì hoãn hay yêu cầu các đơn vị thuê ngừng làm việc; lịch vận hành toà nhà không bị xáo trộn.
Chống ăn mòn cao	Giữ cho giá đỡ thiết bị, thang thoát hiểm, lan can bền vững trước mưa nắng và hơi ẩm.
Hàm rắn cao	Màng sơn đặc chắc, tăng hiệu quả bảo vệ và kéo dài chu kỳ bảo trì.
Thân thiện môi trường	Phù hợp tiêu chí toà nhà xanh; an tâm hơn cho sức khoẻ người làm việc.
Chống cháy nổ (theo công bố của nhà sản xuất)	An tâm hơn khi thi công ở tầng hầm, phòng máy, hầm kỹ thuật.

4. Đối chiếu với sơn chống gỉ gốc dung môi

Tiêu chí	Sơn chống gỉ gốc nước 1 thành phần Thế Hệ Mới	Sơn chống gỉ gốc dung môi (nói chung)
Mùi khi thi công	Không mùi, giảm thiểu mùi độc hại	Thường có mùi dung môi gây khó chịu, dễ lan theo thông gió
Tác động đến người làm việc	Thi công từng khu vực, các tầng còn lại làm việc bình thường	Thường phải cách ly, thông gió mạnh, có thể phải sắp xếp lại người làm việc
Mặt bằng cần dùng	Gọn, tiết kiệm	Cần vùng đệm và thông gió lớn hơn
Môi trường	Thân thiện môi trường	Phát thải dung môi bay hơi nhiều hơn

5. Bảo trì từng hạng mục của tòa nhà văn phòng

Sơn chống gỉ sân thượng, khung mái tòa nhà

Khu vực chịu nắng mưa nhiều nhất; sơn hệ nước giúp thi công trên cao mà các tầng bên dưới không nhận mùi.

Sơn chống gỉ giá đỡ dàn nóng, tháp giải nhiệt, hệ thống kỹ thuật

Thi công trong khu kỹ thuật mà không cần dừng toàn bộ hệ thống điều hoà và vận hành chung của tòa nhà.

Sơn chống gỉ thang thoát hiểm ngoài trời, lan can tòa nhà

Làm lại từng tầng, từng đoạn để luôn còn lối thoát hiểm cho người trong tòa nhà.

Sơn chống gỉ tầng hầm, phòng máy tòa nhà

Không gian thông gió hạn chế rất cần sơn không mùi; bãi xe và phòng máy vẫn tiếp tục hoạt động.

> **Lưu ý phạm vi áp dụng:** sơn chỉ dùng cho các khu vực **không ngập nước**. Với bề mặt thường xuyên ngâm trong nước (ví dụ bể nước ngầm), vui lòng liên hệ bộ phận kỹ thuật để được tư vấn dòng sơn thích hợp.

6. Cách tổ chức bảo trì tòa nhà văn phòng mà nhân viên không bị gián đoạn

Bước 1 – Khảo sát và lập kế hoạch. Đánh giá mức độ gỉ sét; chia hạng mục theo tầng, theo khu kỹ thuật; thống nhất với ban quản lý để thông báo trước cho người thuê.

Bước 2 – Xử lý bề mặt có che chắn. Cạo gỉ, làm sạch dầu mỡ, bụi. Đây là công đoạn có thể gây bụi và tiếng ồn nên ưu tiên ngoài giờ hành chính hoặc cuối tuần.

Bước 3 – Sơn lớp lót và lớp phủ. Thực hiện theo hướng dẫn kỹ thuật của nhà sản xuất về số lớp, định mức, thời gian chờ giữa các lớp.

Bước 4 – Nghiệm thu và bàn giao. Kiểm tra độ phủ, màu sắc; dọn dẹp, bàn giao từng hạng mục rồi chuyển sang hạng mục kế tiếp.

7. Thông tin sản phẩm

Lớp	Mã số	Màu sắc	Quy cách
Lớp lót	ARW1101	Đỏ nâu	Thùng 20 lít, 5 lít, 3 lít
Lớp lót	ARW1602	Xám	Thùng 20 lít, 5 lít, 3 lít
Lớp phủ	ARW..	Tuỳ chọn, phù hợp theo nhu cầu của khách hàng	Thùng 20 lít, 5 lít, 3 lít

Ngoài các sản phẩm trên, công ty sản xuất theo đơn đặt hàng. Cước vận chuyển tính theo từng khu vực. Vui lòng liên hệ để nhận báo giá chi tiết.

Thi công tối ưu không cần ngừng đón khách

Liên hệ Sơn Thế Hệ Mới để được khảo sát, tư vấn và báo giá miễn phí cho dự án của bạn.
Hotline: 0888099633 | Điện thoại: 02838991678 | Website: http://sonthehemoi.vn
Văn phòng đại diện TP. Hồ Chí Minh: 818/50 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM.